

Akce : Revitalizace areálu CM
Náměšť nad Oslavou

Investor : KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava

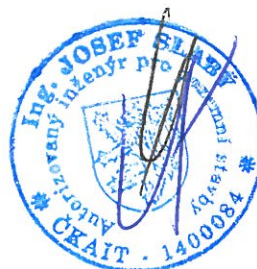
Kraj : Vysočina

Místo : Ocmanice

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : Ing. Josef Slabý

06/2024



A. Souhrnná technická zpráva

k projektu: Revitalizace areálu CM Náměšť nad Oslavou

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené objekty se nachází v areálu CM Náměšť nad Oslavou, v k.ú. Ocmanice.

SO 01 – administrativní budova – nachází se na p.č. st. 357, k.ú. Ocmanice

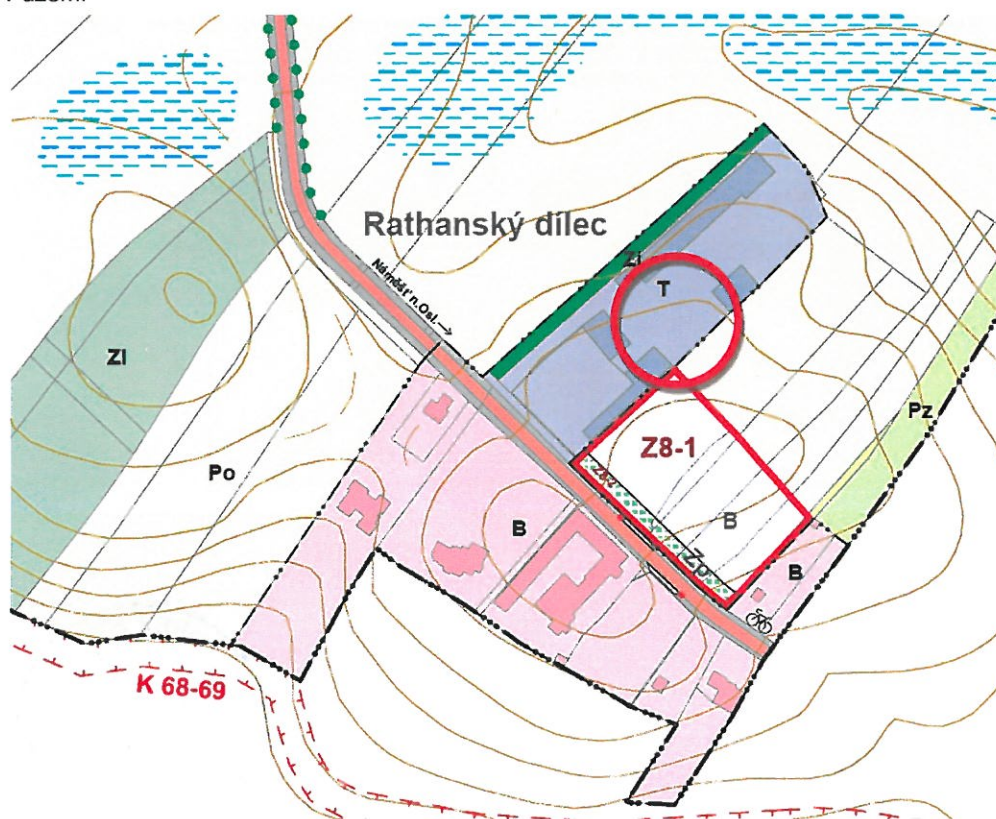
SO 02 – dílny – nachází se na p.č. st. 359, k.ú. Ocmanice

P.č.st. 357 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.

P.č.st. 359 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.

Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území



Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v ploše T – stabilizované – plochy technické infrastruktury.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit jako dílny a administrativní budova. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Ocmanice. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

d) výčet a závěry průzkumů

Projektant provedl nezbytné architektonicko – stavební průzkumy na pozemku a v okolí.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, není k němu důvod.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden. Není k němu důvod.

IG průzkum

Nebyl proveden. Není k němu důvod.

Průzkum pro stanovení radonového indexu

Nebyl proveden. Není k němu důvod.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro realizaci plánované výstavby nejsou nutné žádné výjimky z požadavků stanovených v příslušných stavebních předpisech. Projekt je plně v souladu se všemi platnými normami. Navrhované řešení zohledňuje všechny bezpečnostní, ekologické a estetické aspekty, a není potřeba žádat o žádné odchylky od standardních požadavků.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území se nenachází v památkové zóně či rezervaci, území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

SO 01 – administrativní budova – bourací práce

Stávající plastová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. Stávající plastové dveře a plechová vrata vybourány.

Demontovány stávající VZT mřížky na fasádě.

Na JV straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku pro vstup do půdního prostoru. Žebřík uschován pro opětovné použití.

V půdním prostoru bude rozebrána stávající tepelná izolace z minerální vaty tl.300mm včetně veškerých izolačních vrstev až na konstrukci parozábrany.

Demontována střešní plechová krytina (falcovaný plech) na přístřešku nad vstupem včetně dešťových svodů a dešťového žlabu.

Demontována kompletně stávající plechová střešní krytina, včetně veškerých izolačních vrstev až na stávající prkenný záklop, včetně dešťových svodů a dešťového žlabu.

Bourací práce - venkovní strana

-na celém objektu bude demontována celé hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-demontována kompletně stávající plechová střešní krytina včetně veškerých izolačních vrstev až na stávající prkenný záklop. rovněž rozebrána střešní plechová krytina na přístřešku nad vstupem.

-demontovány stávající střešní výlezy-2x, zti odvětrání-2x.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody, veškeré lemující, ukončující prvky, okapničky atd.

-na sv straně objektu musí být odříznuta stávající plechová okapnička mezi kamenným soklem a omítkou 2.nadzemním podlažím.

-na jv straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku pro vstup do půdního prostoru žebřík bude uchován pro další opětovné použití.

-v místě vjezdu do garáže v 1.np bude vybourána stávající asfaltová plocha-viz pd.

-na celém objektu je počítáno s demontážemi-1xdocházkový systém, 2xvzt mřížky 600x600mm, 1xkamera, 1xvzt mřížka 200x250mm, 1xocelový žebřík-přístup do 2.np, 1xpopisné číslo, 1xalarm, 3xvypínač 1xekvitermní čidlo atd.

-na venkovní straně musí být stávající zábradlí odříznuto (upraveno) z důvodu zateplení.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 100 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro

vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová okna a dveře včetně venkovních a vnitřních parapetů.

-vybourány stávající ocelová vrata do garáže.

-podlaha ve stávající garáži bude očištěna, nesoudržné části odstraněny.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 100 hodin na vnitřní demontáže vzt, elektro vedení, zásuvek, vypínačů, stropních světel v garáži atd. (pro celý objekt)

Celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

SO 02 – dílny

Stávající ocelová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů.

Stávající plechová vrata vybourána, ocelové zárubně ponechány.

Na JZ straně demontáž stávajícího ocelového výlezu na střechu. Výlez uchován pro opětovné použití.

Stávající VZT potrubí demontováno, uchováno pro opětovné použití.

Stávající ocelový přístřešek se zastřešením z trapézového plechu bude demontován.

Demontována kompletně stávající střešní krytina se vsypem včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.160mm+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový podklad. tento podklad musí být očištěn. živičná krytina se vsypem odstraněna i z vnitřní strany atik.

Bourací práce - venkovní strana

- na celém objektu bude demontována celé hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.
- demontována kompletně stávající asfaltová střešní krytina se vsypem včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.160mm+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový podklad. tento podklad musí být očištěn. živičná krytina se vsypem odstraněna i z vnitřní strany atik.
- demontovány veškeré střešní žlaby a svody, veškeré lemující, ukončující prvky, okapničky atd.
- na jz straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového výlezu pro vstup na střechu výlez bude uchován pro další opětovné použití.
- na jz straně objektu bude demontováno vzt potrubí 350x350mm, potrubí bude uchováno pro další opětovné použití.
- na sv straně objektu bude demontován stávající ocelový přístřešek se zastřešením z trapézového plechu bude demontován. nutno upřesnit při realizaci.
- na celém objektu je počítáno s demontážemi-4xlampy vo, 4xvypínač, 3xplastové tabulky.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 50 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro

vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

- vybourány veškerá ocelová okna včetně venkovních a vnitřních parapetů.
- vybourány stávající ocelová vrata. celkem 3k

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí. Nutno dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!:

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot.

Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Před započítím demolice bude provedena prohlídka a odpojení objektu od všech inženýrských sítí a jejich uzavření, či odpojení.

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Ochrana před hlukem a prachem

Demolice objektu bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např. po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na pozemky se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasáhne na pozemku určené k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpis

Nová ochranná pásma nebudou stanovována.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Kapacity objektu se provedením revitalizace nezmění.

- obestavěný prostor

SO 01 – administrativní budova – 1972.80m³

SO 02 – dílny - 1566.00m³

- zastavěná plocha,

SO 01 – administrativní budova – 274.00m²

SO 02 – dílny – 261.00m²

- podlahová plocha,

SO 01 – administrativní budova – 494.00m²

SO 02 – dílny – 224.20m²

- počet podzemních podlaží,

SO 01 – administrativní budova – 0

SO 02 – dílny – 0

- počet nadzemních podlaží,
SO 01 – administrativní budova – 2
SO 02 – dílny – 1

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, produkované množství a druhy odpadů zůstanou nezměněny.

Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení množství likvidovaných dešťových vod. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební úpravy objektů nenavyšují nároky na kapacity komunikačních vedení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavební úpravy budou provedeny do 2 let od vydání stavebního povolení. Předpokládané zahájení je v roce 2025 a dokončení v roce 2027. Jedná se pouze o odhad, přesný termín dle časového harmonogramu dodavatele stavby.

Stavba nebude členěna na etapy.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit jako dílny a administrativní budova. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Ocmanice. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

SO 01 – administrativní budova

Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá.

Komín oplechován hliníkovým falcovaným plechem tmavě šedé barvy.

Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva lomená bílá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Dveře – plastové, plné otevíravé, barva bílá.

Stávající ocelvé zábradlí na schodišti a opěrném zdivu opatřeno nátěrem, barva šedá.

Vrata sekční – zateplené vysouvací pod stropní kci, barva šedá.

Vstupní dveře – vchodové, hliníkové, barva bílá

SO - dílny

Nově navržena krytina z PVC folie šedé barvy. Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva světle šedá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Vrata sekční – šedá barva.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu. Barva šedá.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit jako dílny a administrativní budova. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Ocmanice. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

Vytápění objektů, napojení na inženýrské sítě a likvidace dešťových vod zůstávají stávající.

SO 01 – administrativní budova – navrhovaný stav

Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá.

Komín oplechován hliníkovým falcovaným plechem tmavě šedé barvy.

Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva lomená bílá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Dveře – plastové, plné otevíravé, barva bílá.

Stávající ocelvé zábradlí na schodišti a opěrném zdivu opatřeno nátěrem, barva šedá.

Vrata sekční – zateplené vysouvací pod stropní kci, barva šedá.

Vstupní dveře – vchodové, hliníkové, barva bílá

SO 02 – dílny – navrhovaný stav

Nově navržena krytina z PVC folie šedé barvy. Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva světle šedá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Vrata sekční – šedá barva.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu. Barva šedá.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup do objektu zůstane stávající. Dojde pouze k výměně stávající dveřních otvorů za nově.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neřeší se. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržáním PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

Parametry pro veškeré instalace z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví jsou dány příslušnými normami. Dodavatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Dodavatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců. Výkopy v jejich blízkosti provádět ručně.*

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

SO 01 - administrativní budova

Objekt má 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sbíjené vazníky. Střešní krytina z plechových šablon. Venkovní okna a dveře plastová, barva hnědá/bílá. Venkovní vrata ocelová kce, plechová. Sokl tvoří kamenná obklad, cementová omítka. Venkovní schodiště – ocelový konstrukce + teraco nášlapy. Komínové zdivo ze šamotových cihel. Venkovní zábradlí ocelové.

Skladba střešní konstrukce

- střešní krytina z plechových šablon
- laťování
- kontralatě
- pojistná hydroizolace
- dřevěný záklop
- konstrukce střešních vazníků
- tepelná izolace z minerální vaty tl.300mm
- parotěsná folie
- sádrokartonový podhled

Skladba střešní konstrukce nad přístřeškem

- střešní krytina z pozinkovaného plechu

-betonová konstrukce

SO 02 – dílny

Objekt má 1 nadzemní podlaží a je pravděpodobně založen na základových patkách a pasech z betonu. Stávající zdivo tvoří železobetonová konstrukce + pórobetonové panely. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí, ukončenou atikami. Střešní krytina asfaltové pásy se vsypem. Venkovní omítka – břizolitová omítka, světle šedá. Venkovní okna – ocelová (barva šedá). Venkovní vrata – ocelová +polykarbonát. Venkovní ocelový žebřík. Sokl – cementová škrábaná omítka.

Skladba střešní konstrukce

- asfaltový pás se vsypem
- dodatečené zateplení z polystyrenu tl.160mm – předpoklad
- asfaltový pás
- cementový potěr s rabinovým pletivem
- polsid
- polystyren
- střešní ŽB panely tl.150mm
- ŽB vazník

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

SO 01 - administrativní budova

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160m (λ 0,035 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená.

Zakládací profil osazen na výškové úrovni +3.525m pro polystyren EPS 180mm.

Zakládací profil pro XPS 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (PT=UT).

Zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 2.0mm, hlazená.. nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení vnitřního zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.100m (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Založení zateplení provedeno na stávající podlaze v garáži.

Barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení stropní konstrukce-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.100m (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

1.nadzemní podlaží

V místech sociálního zázemí je počítáno po výměně oken s novým keramickým obkladem v místech parapetů a ostění-1.np. nutno upřesnit při realizaci-dle stávajícího stavu.

Očištěná stávající podlaha v garáži bude vyspravena ve složení: adhezivní můstek + vyrovnávací stěrka (se skelnými vlákny - průměrná výška 30mm) + epoxidový nátěr. nutno upřesnit s investorem a dodavatelem.

Nově osazena VZT mřížka 200x250mm (nerez), stávající potrubí prostaveno.

Nově osazeny venkovní mřížky (žaluzie) v čtvereční rámu pro vzt. 600x600mm (nerez) stávající potrubí prostaveno. nutno upřesnit s investorem a dodavatelem.

V celém prostoru garáže bude kompletně provedena výmalba

2. nadzemní podlaží

Stávající upravené (odříznuté) ocelové zábradlí bude očištěno, opatřeno 2x základním nátěrem + 2x vrchním nátěrem. barva - šedá. Opatřeno.

Stávající demontovaný ocelový výlez do půdního prostoru bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. kotevní prvky prostaveny. ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2x základním nátěrem + 2x vrchním nátěrem. barva - šedá.

V místech sociálního zázemí je počítáno po výměně oken s novým keramickým obkladem v místech parapetů a ostění - 2. np. nutno upřesnit při realizaci - dle stávajícího stavu.

Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajícího sádkartonového podhledu (trhlínky po stavebních pracích v půdním prostoru) + kompletní výmalba. Nutno upřesnit při realizaci - dle stávajícího stavu.

Ocelové zábradlí v=1000mm, svisle členěné, kotveno do ostění, konstrukce nerez. Celkový počet 2ks

Půdorys střechy

Stávající demontovaný ocelový výlez do půdního prostoru bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. kotevní prvky prostaveny. ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2x základním nátěrem + 2x vrchním nátěrem. barva - šedá.

- střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany

- na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.

- projektová dokumentace počítá s 5 záchytnými body na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. nutno upřesnit s dodavatelem.

Skladba střešní konstrukce nad objektem

- hliníková střešní krytina, která svým vzhledem připomíná falcovanou střešní krytinu tedy krytinu s dvojitou stojatou drážkou. tloušťka plechu 0,6 mm

- vícevrstvá polypropylenová fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken. plošná hmotnost fólie 150 g.m⁻², celková plošná hmotnost 500 g.m⁻². ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 m.

ohebnost za nízkých teplot -20 °C. odolnost proti pronikání vody w1.

- bednění z prken profilu tl. 22 (24) x 100 mm

- dřevěné kontralatě 60x60mm + větraná vzduchová mezera

- doplňková hydroizolační vrstva, třívrstvá fólie lehkého typu s horní polymerovou vrstvou - kontaktní

Skladba střešní konstrukce nad přístřeškem

navrhovaná skladba

- falcovaný plech, poplastovaný (včetně veškerých ukončovacích profilů obložení stěn atd.

-vícevrstvá polypropylenová fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken. plošná hmotnost fólie 150 g.m-2, celková plošná hmotnost 500 g.m-2. ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 m. ohebnost za nízkých teplot

Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá.

Komín oplechován hliníkovým falcovaným plechem tmavě šedé barvy.

Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva lomená bílá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Dveře – plastové, plné otevíravé, barva bílá.

Stávající ocelvé zábradlí na schodišti a opěrném zdivu opatřeno nátěrem, barva šedá.

Vrata sekční – zateplené vysouvací pod stropní kci, barva šedá.

Vstupní dveře – vchodové, hliníkové, barva bílá

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostění a nadpraží z důvodu výměny oken.

-projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.

-projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

-projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!

-založení zateplení bude provedeno pomocí zakládacího profilu profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.

-na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

Nově provedeny dešťové svody a žlaby.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. Nutno dbát zvýšené opatrnosti. Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

SO 02 - dílny

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.160mm (lambda 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m. zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 2.0mm, hlazená.. nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!! barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva (čela)-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.50mm (lambda 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a

tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená. základací profil osazen na výškové úrovni +0.600m.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

1.nadzemní podlaží

Stávající demontovaný ocelový výlez na střechu bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. kotevní prvky prostaveny. ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2xzákladním nátěrem+2xvrchním nátěrem. barva-šedá.

Stávající demontované vzt potrubí 350x350mm bude opětovně použito (přikotveno) do stávajícího zdiva přes zateplení. kotevní prvky prostaveny. potrubí bude očištěno opatřeno 2xzákladním nátěrem+2xvrchním nátěrem. barva-šedá.

Stávající venkovní rozvaděč bude oplechován. velikost 1200x500mm z poplastovaného plechu. barva - šedá.

Projektová dokumentace počítá v jednom poli se sekčními vraty. tato vrata budou umístěna na vnitřním líci zdiva. stávající betonová podlaha vybourána tl.150mm, vsazen ocelový hrana ukončena ocelovým profilem I 100/100x6, kotvit do konstrukci podlahy - pozink
nutno upřesnit při realizaci.

Nově provedena ocelová konstrukce pro kotvení sekčních vrat. osazeny 2xocelové profily jakl 100x100x6mm, výška 4.20m. přikotveny do stávajícího zdiva. ocelové profily opatřeny nátěrem 2xzákladním+2xvrchním. nutno upřesnit při realizaci.

Půdorys střechy

Navrhovaná skladba střešní konstrukce

NAVRHOVANÁ SKLADBA

-folie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm

-netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl.3.0mm

-polystyren eps 100s, lambda 0,037 w/mk, tl.240mm - ve dvou vrstvách

-samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °c. ohebnost za nízkých teplot -20 °c. faktor difuzního odpor 4 500 000 (±450 000). výhřevnost ≤10,5 mj.m-2.

-asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

SO – dílny – navrhovaný stav

Nově navržena krytina z PVC folie šedé barvy. Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS (tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva světle šedá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Vrata sekční – šedá barva.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu. Barva šedá.

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!

- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostění a nadpraží z důvodu výměny oken.
- projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.
- projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.
- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturován na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".
- projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!
- založení zateplení bude provedeno pomocí zakládacího profilu profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.
- na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. Nutno dbát zvýšené opatrnosti. Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající.

b) popis navrženého řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení množství likvidovaných dešťových vod.

Hromosvod

Objekt bude chráněn bleskosvodnou soustavou.

Přesný návrh celé soustavy je předmětem samostatné dokumentace elektro.

Obecné zásady:

Svody od sebe max.15 m, oka mřížové soustavy 15x15m, poloměr valící se koule 45 m, ochranný úhel cca 65°. Uzemňovací soustava musí být navržena se zemním odporem soustavy: $R_V \leq 12 \Omega$

Jímací soustava

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305.

Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

Svody

Vně budovy jsou svody. Složené budou z drátu FeZn 10 mm, vedeným při svodu. Každý svod bude připojen k uzemňovací soustavě přes zkušební svorku SZ.

c) energetické výpočty

Viz. samostatná část PD.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světla výška podlaží nebo délka tunelu apod.

SO 01

výška stavby:	+8.875m
zastavěná plocha:	274.00m ²
počet nadzemních podlaží:	2
počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	3,525m

SO 02

výška stavby:	+7.550m
zastavěná plocha:	261.00m ²
počet nadzemních podlaží:	1
počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	6,900m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

SO 01

Třída využití stavby je 2.

SO 02

Třída využití stavby je 2.

V objektech nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Stavba je navržena v souladu a respektuje požadavky na energetickou náročnost budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášku č.264/2020 Sb. Veškeré konstrukce a technické systémy budovy jsou navrženy s ohledem na úsporu energie a s důrazem na minimalizaci využívání neobnovitelné primární energie.

PENB bude předložen ke kolaudaci dle vyhlášky č 264/2020 Sb.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavbě a při užívání stavby bude dbáno na hygienu, ochranu zdraví a dále na ochranu životního prostředí, zejména ovzduší a povrchových vod. Stavba splňuje příslušné hygienické vyhlášky a předpisy.

U objektu bude zřízeno místo pro ukládání komunálního odpadu. Stavba nebude ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prachem.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. a ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

Stavba splňuje nároky na hygienické předpisy

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Provedením stavebních úprav nedojde ke zhoršení denního proslunění a osvětlení objektu. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení stávající.

Mikroklima, větrání, chlazení

Stávající. Neřeší se.

Ochrana před hlukem

Realizací stavebních úprav nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

Akustické vlastnosti použitých materiálů horní stavby:

- obvodová stěna	Rw=48 dB
- vnitřní nosná stěna	Rw=37 dB
- vnitřní nosná stěna (chráněná místnost)	Rw=42 dB

V dotčených objektech není a nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Ústřední vytápění:

Stávající.

- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
- Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem
- Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
- Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.

Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálů, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Odpadní materiály je nutné roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nezasahuje do žádných známých ochranných a bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.

Pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti. Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Objekty se nevyskytují v poddolované oblasti ani v oblasti, kde je výskyt metanu.

Ochrana před bleskem

Hromosvod bude navržen dle ČSN EN 62305 v platném znění. Objekt bude chráněn před úderem blesku hromosvodným jímacím vedením na střeše objektu. Na střeše budou umístěny jímací tyče a k jímacímu vedení budou připojeny všechny kovové předměty na střeše. Jímací vedení bude pomocí svodů přes zkušební svorky svedeno a přizemněno zemnicími tyčemi. Hromosvod bude řešen kompletní samostatnou dodávkou odborné firmy vč. realizačního projektu. Viz. samostatná část PD.

Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody

Střecha bude po celé ploše opatřena protisněhovými háky, zabraňujícími pádu sněhu ze střechy.

Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami

Objekty se nenachází v záplavovém území. Stavbou nevznikají nároky na protipovodňová opatření či jiná opatření, která s tímto souvisejí.

Ochrana před hlukem

Při realizaci stavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB (A). Podle nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti 65 dB pro denní dobu. Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Při provozu objektu

Objekt je nevýrobní provoz. Z toho důvodu je možné konstatovat, že nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení likvidovaných dešťových vod.

Hromosvod

Objekt bude chráněn bleskosvodnou soustavou.

Přesný návrh celé soustavy je předmětem samostatné dokumentace elektro.

Obecné zásady:

Svody od sebe max. 15 m, oka mřížové soustavy 15x15m, poloměr valící se koule 45 m, ochranný úhel cca 65°. Uzemňovací soustava musí být navržena se zemním odporem soustavy: $R_V \leq 12^\circ$

Jímací soustava

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305.

Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

Svody

Vně budovy jsou svody. Složené budou z drátu FeZn 10 mm, vedeným při svodu. Každý svod bude připojen k uzemňovací soustavě přes zkušební svorku SZ.

B.5 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu. Provedením stavebních úprav nevznikne požadavek na navýšení parkovacích stání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku a odpadový materiál. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. novelizované nař. vlády 217/2016 Sb., aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

Opadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci. V případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě

bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a bude následně předložena při kolaudaci stavby. Půda nebude znehodnocena.

Vlastní provoz objektu nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít vliv na kvalitu podzemních ani povrchových vod.

Realizací stavby nedojde k výraznému dotčení okolní krajiny.

V této oblasti není soustava chráněných území Natura 2000.

Nová ochranná pásma nebudou stanovována.

V průběhu výstavby je třeba minimalizovat vliv stavby na okolní pozemky a zástavbu. Staveniště musí být oploceno, práce na stavbě včetně zásobování stavby stavebním materiálem musí být prováděny v denní době. Na stávajících zpevněných plochách nesmí být skladován stavební materiál ani parkována technika. Pro snížení prašnosti je třeba v době suchého počasí přístupové trasy a okolí staveniště kropit.

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hluchnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech. U odpadů souvisejících s vlastní instalací technologie lze z analogie s obdobnými, již realizovanými záměry předpokládat následující druhovou strukturu:

<i>Název odpadu</i>	<i>kód</i>	<i>k a t.</i>
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O
kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O

kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Tab. B.10a: Odpady související se stavební a montážní činností:

S ohledem na rozsah a charakter stavebních prací (převážně montáž z předem připravených komponent) lze v této etapě předpokládat velmi malá množství vznikajících odpadů. Část demolice posuzované stavby se sice z hlediska typologie odpadů nebude příliš lišit od předchozího výčtu, u některých odpadů (např. železo a ocel, betonové prefabrikáty apod.)

V etapách stavebních prací lze předpokládat i vznik odpadů, souvisejících s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů; tyto odpady by ale v místě stavby vznikly patrně pouze v souvislosti s případnou havarijní situací, protože pravidelná údržba zmíněných mechanismů, při níž především jsou podobné odpady produkovány, bude probíhat v garážích a dílnách dodavatele stavby mimo sledovanou lokalitu. Druhové složení nejčastěji vznikajících odpadů tohoto typu podává následující tabulka:

Tab. B.10d: Odpady z provozního zázemí:

Název odpadu	kód	kat
odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
papír a lepenka	20 01 01	O
textilní materiály	20 01 11	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	O
plasty	20 01 39	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O
objemný odpad	20 03 07	O

Odpady v předchozích výčtech vznikají vesměs náhodně, nesystematicky a v předem neodhadnutelných objemech. Z tohoto důvodu nejsou množství těchto 16 vyhrazených místech vyhovujících požadavkům vyhlášky 383/2001 Sb.1 a neprodleně budou předávány ke zneškodnění oprávněným subjektům. Veškeré odpady, vznikající během výstavby, provozu i demontáže posuzovaného záměru, jsou využitelné, recyklovatelné nebo zneškodnitelné současnými technologiemi. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje posouzení EIA.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projekt nespadá do záměrů spadajících do režimu zákona 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná opatření:

Jelikož se na posuzovaných budovách nachází početná hnízdní kolonie jiříček, bylo by vhodné

termín realizace rekonstrukce obvodového pláště posunout mimo hnízdní sezonu, která je od

konce března do poloviny září. V případě jiříček je hnízdní období téměř půl roku, což může způsobit značné komplikace se zdržením stavebních prací. V úzké spolupráci s biologi (doporučený biologický dozor) by bylo možné práce provádět i během hnízdního období při dodržení následujících podmínek:

1) je nutné si zažádat o příslušná povolení (odchylný postup) u příslušné obce s rozšířenou působností

2) nesmí dojít k poškození nebo shození aktivního jiříččího hnízda (za aktivní je považováno každé dostavěné hnízdo, v jehož okolí se jiříčky pohybují)

3) nesmí docházet k nadměrnému rušení hnízdících ptáků a před jejich hnízdy nesmí stát zasíťované lešení

4) práce v bezprostřední blízkosti aktivních hnízd (okolí 2m) budou dokončeny až po vyvedení mláďat.

Na budovách je nutné použít fasádu s vyšší zrnitostí, aby si jiříčky případně mohly vystavět hnízda nová (Nedoporučuje se hladká nenasákavá fasáda). Jako náhradu za zaniklá hnízdiště

doporučujeme instalovat 20 hnízdních budek pro jiříčku obecnou (dle obr. níže) ideálně v místech pod střechou kde již hnízda byla. Vzhledem k tomu, že jiříčky mohou okolí hnízda znečistit, doporučujeme instalovat náhradní hnízda do míst, kde bude snížený pohyb lidí, a nebudou pod hnízdy okna, případně je možné pod hnízda instalovat podložky proti znečištění

(obr. níže)

„9. Navrhovaná opatření:

Jelikož se na posuzovaných budovách nachází početná hnízdní kolonie jiříček, bylo by vhodné

termín realizace rekonstrukce obvodového pláště posunout mimo hnízdní sezonu, která je od

konce března do poloviny září. V případě jiříček je hnízdní období téměř půl roku, což může způsobit značné komplikace se zdržením stavebních prací. V úzké spolupráci s biologi (doporučený biologický dozor) by bylo možné práce provádět i během hnízdního období při dodržení následujících podmínek:

1) je nutné si zažádat o příslušná povolení (odchylný postup) u příslušné obce s rozšířenou působností

2) nesmí dojít k poškození nebo shození aktivního jiříččího hnízda (za aktivní je považováno

každé dostavěné hnízdo, v jehož okolí se jiříčky pohybují)

3) nesmí docházet k nadměrnému rušení hnízdících ptáků a před jejich hnízdy nesmí stát zasíťované lešení

4) práce v bezprostřední blízkosti aktivních hnízd (okolí 2m) budou dokončeny až po vyvedení mláďat.

Na budovách je nutné použít fasádu s vyšší zrnitostí, aby si jiříčky případně mohly vystavět hnízda nová (Nedoporučuje se hladká nenasákavá fasáda). Jako náhradu za zaniklá hnízdiště

doporučujeme instalovat 20 hnízdních budek pro jiříčku obecnou (dle obr. níže) ideálně v místech pod střechou kde již hnízda byla. Vzhledem k tomu, že jiříčky mohou okolí hnízda znečistit, doporučujeme instalovat náhradní hnízda do míst, kde bude snížený pohyb lidí, a nebudou pod hnízdy okna, případně je možné pod hnízda instalovat podložky proti znečištění (obr. níže)“



Otevřené větrací otvory na budově 3 doporučujeme zachovat přístupné. Obsazenost dalších

otvorů v podstřeší nebylo možné zkontrolovat, jelikož byl průzkum prováděn v zimním období

a bude tedy nutné lokalitu navštívit ještě během netopýří sezony duben-srpen.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající.

Dešťové vody

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení likvidovaných dešťových vod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí
Stavba nevyžaduje realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba není umístěna v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
Stávající.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného objektu dotčeny ani ovlivněny.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stávající.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, kácení dřevin ani další zásahy.

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

SO 01 – administrativní budova – bourací práce

Stávající plastová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. Stávající plastové dveře a plechová vrata vybourány.

Demontovány stávající VZT mřížky na fasádě.

Na JV straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku pro vstup do půdního prostoru. Žebřík uschován pro opětovné použití.

V půdním prostoru bude rozebrána stávající tepelná izolace z minerální vaty tl.300mm včetně veškerých izolačních vrstev až na konstrukci parozábrany.

Demontována střešní plechová krytina (falcovaný plech) na přístřešku nad vstupem včetně dešťových svodů a dešťového žlabu.

Demontována kompletně stávající plechová střešní krytina, včetně veškerých izolačních vrstev až na stávající prkenný záklop, včetně dešťových svodů a dešťového žlabu.

Bourací práce - venkovní strana

-na celém objektu bude demontována celé hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-demontována kompletně stávající plechová střešní krytina včetně veškerých izolačních vrstev až na stávající prkenný záklop. rovněž rozebrána střešní plechová krytina na přístřešku nad vstupem.

-demontovány stávající střešní výlezy-2x, zti odvětrání-2x.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody, veškeré lemující, ukončující prvky, okapníčky atd.

-na sv straně objektu musí být odříznuta stávající plechová okapnička mezi kamenným soklem a omítkou 2.nadzemním podlažím.

-na jv straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku pro vstup do půdního prostoru žebřík bude uchován pro další opětovné použití.

-v místě vjezdu do garáže v 1.np bude vybourána stávající asfaltová plocha-viz pd.

-na celém objektu je počítáno s demontážemi-1x docházkový systém, 2xvzt mřížky 600x600mm, 1xkamera, 1xvzt mřížka 200x250mm, 1x ocelový žebřík-přístup do 2.np, 1xpopisné číslo, 1xalarm, 3xvypínač 1xekvitermní čidlo atd.

-na venkovní straně musí být stávající zábradlí odříznuto (upraveno) z důvodu zateplení.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 100 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro

vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová okna a dveře včetně venkovních a vnitřních parapetů.

-vybourány stávající ocelová vrata do garáže.

-podlaha ve stávající garáži bude očištěna, nesoudržné části odstraněny.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 100 hodin na vnitřní demontáže vzt, elektro vedení, zásuvek, vypínačů, stropních světel v garáži atd. (pro celý objekt)

Celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

SO 02 – dílny

Stávající ocelová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů.

Stávající plechová vrata vybourána, ocelové zárubně ponechány.

Na JZ straně demontáž stávajícího ocelového výlezu na střechu. Výlez uchován pro opětovné použití.

Stávající VZT potrubí demontováno, uchováno pro opětovné použití.

Stávající ocelový přístřešek se zastřešením z trapézového plechu bude demontován.

Demontována kompletně stávající střešní krytina se vsypem včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.160mm+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový podklad. tento podklad musí být očištěn. živičná krytina se vsypem odstraněna i z vnitřní strany atik.

Bourací práce - venkovní strana

-na celém objektu bude demontována celé hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-demontována kompletně stávající asfaltová střešní krytina se vsypem včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.160mm+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový podklad. tento podklad musí být očištěn. živičná krytina se vsypem odstraněna i z vnitřní strany atik.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody, veškeré lemující, ukončující prvky, okapničky atd.

-na jz straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového výlezu pro vstup na střechu výlez bude uchován pro další opětovné použití.

-najz straně objektu bude demontováno vzt potrubí 350x350mm, potrubí bude uchováno pro další opětovné použití.

-na sv straně objektu bude demontován stávající ocelový přístřešek se zastřešením z trapézového plechu bude demontován. nutno upřesnit při realizaci.

-na celém objektu je počítáno s demontážemi-4xlampy vo, 4xvypínač, 3xplastové tabulky.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 50 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro

vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá ocelová okna včetně venkovních a vnitřních parapetů.

-vybourány stávající ocelová vrata. celkem 3k

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí. Nutno dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!:

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot.

Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Ochrana před hlukem a prachem

Demolice objektu bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např. po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba bude prováděna výhradně z dotčeného pozemku, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy tedy nevznikají.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Název odpadu	kód	kat.
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O
kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řady. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.*

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

k) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.